

Stečajni upravitelj dužnika Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“, Split, Svačićeva 4, u postupku: 11. St-1196/2016, temeljem odluka Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu 15.3.2018. godine te Odbora vjerovnika od 20.09.2018. i od 19.11.2019. godine, **deveti put**

O G L A Š A V A

pojedinačnu prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda

I. PREDMET PRODAJE

1. 10.000 dionica HNK HAJDUK š.d.d., Split, 8. Mediteranskih igara 2, oznake HJDK-R-A upisanih kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., pojedinačne nominalne vrijednosti od 500 kuna, a ukupne nominalne vrijednosti svih dionica 5.000.000 kuna.

Početna cijena za sve dionice iznosi 839.000 kuna.

2. Nastambe – smještajni objekti za radnike u Dugobabama upisane u ZK odjelu Solin, K.O. Dugobabe, z.k.ul. 186, č.z. 958/2, 959, 960/1, 961/1, površine zemljišta 1.446 m², površine objekata 1.959 m², ukupne procijenjene vrijednosti 6.660.000 kuna.

Početna cijena iznosi 1.117.500 kuna.

3. Kamenolom Dugobabe upisan u ZK odjelu Solin, K.O. Dugobabe, z.k.ul. 172 i 177, k.č.z. 991/1, 991/2, 992, 1001/1, 1001/2 i 1002, površine zemljišta 4942 m², površine objekata 1.755 m², ukupne procijenjene vrijednosti 3.233.000 kuna.

Početna cijena iznosi 542.500 kuna.

4. Zemljište (ležište kvarca) u Zelovu-vanknjižno vlasništvo, ZK odjel Solin, K.O. Ogorje Gornje č.z. 2479, 2475, 2474, 2476, 2469, 2471, 1709, 1710, 2478, 2480, 2481, 2482 i K.O. Gornji Muć č.z. 447/3, 443, 442, 441, 440/2, 440/1, 447/1 i 447/2, ukupne površine zemljišta 116.576 m², ukupne procijenjene vrijednosti 1.165.800 kuna.

Početna cijena iznosi 195.700 kuna.

Na svim navedenim predmetima prodaje nema tereta.

II. UVJETI I NAČIN PRODAJE

1. Uvjeti prodaje

- Pravo na podnošenje pisane ponude imaju sve pravne i fizičke osobe,
- Pisana ponuda mora sadržavati sve podatke o podnositelju, fizičkoj osobi (ime, prezime, adresu, OIB), a o podnositelju pravnoj osobi (tvrtku/naziv, sjedište, OIB), ponuđenu cijenu za predmet prodaje na koji se ponuda odnosi, potpis ponuđača fizičke osobe, a ponuđača pravne osobe potpis ovlaštene osobe s pečatom. Ponudi treba priložiti dokaz o uplati jamčevine.
- Visina jamčevine za sve pojedinačne predmete prodaje iznosi 10% njihove istaknute početne cijene,
- Rok plaćanja jamčevine za svaki predmet prodaje je najkasnije do **12.01.2021.godine**, koje se uplaćuju na žiro račun stečajnog dužnika Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“, IBAN: HR1323900011101170700 kod HPB d.d., s naznakom rednog broja predmeta prodaje na koji se jamčevina odnosi,
- Rok plaćanja kupovnine za predmete prodaje iz točke I. je 30 dana od dana otvaranja ponuda.

2. Ostali uvjeti prodaje

- Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“ bez mogućnosti isticanja naknadnih prigovora bilo koje vrste,

- Izbor najpovoljnijeg ponuđača obavljat će se po kriteriju „tko ponudi više“, a u slučaju istovjetnih ponuda prisutnim ponuđačima na javnom otvaranju ponuda omogućit će se nadmetanje,
- Prihvatit će se ponuda samo jednog ponuđača ukoliko je suglasna s oglašenim uvjetima,
- Svi podnositelji ponuda trebaju uplatiti jamčevinu u visini 10% početne cijene predmeta prodaje koji namjeravaju kupiti do krajnjeg roka određenog za dostavu ponude,
- Uplaćena jamčevina izabranom najpovoljnijem ponuditelju se uračunava u kupovninu, a onima čija ponuda nije prihvaćena vraća se u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda,
- Sve poreze i ostala davanja kao i troškove koji terete prodaju snosi kupac,
- Ukoliko pojedini kupac u roku iz ovog oglasa ne plati ukupnu kupoprodajnu cijenu predmeta prodaje kojeg je kupio gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda,

3. Način prodaje

- Prodaja se obavlja u stečajnom postupku sukladno pravilima Stečajnog i Ovršnog zakona,
- Prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje su suglasne s oglašenim uvjetima,
- Ponude se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom,
- Ponude pristigle izvan oglasom određenog roka neće se razmatrati, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne,
- Navedena imovina po ovom oglasu ne može se prodati ovim prikupljanjem ponuda ispod istaknutih početnih cijena,

III. ADRESA NA KOJU SE PONUDE DOSTAVLJAU I MJESTO I DATUM OTVARANJA PONUDA

- Pisane ponude se dostavljaju Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6 – stečajni predmet 11.St-1196/2016,
- Na omotnici u kojoj se dostavlja ponuda velikim tiskanim slovima naznačiti: „PONUDA ZA PREDMET PRODAJE POD REDNIM BROJEM– NE OTVARATI“,
- Rok za dostavljanje ponuda je do **12.01.2021.godine**, a za datum dostave mjerodavan je otisnuti žig prijemne pošte na omotnici,
- Javno otvaranje prispjelih pisanih ponuda održat će se, pred Odborom vjerovnika u prostorijama stečajnog dužnika (kancelarija stečajnog upravitelja na III. katu), na adresi: Split, Svačićeva 4, dana: **19.01.2021.godine (utorak) u 12,00 sati**.

Razgledavanje imovine koja se prodaje i druge obavijesti mogu se dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-254-563. Na zahtjev moguće je dostavljanje procjembenog elaborata elektroničkom poštom za predmete prodaje pod rednim br. 2., 3., i 4.

Ovaj cjeloviti oglas o prodaji objavit će se na mrežnim stranicama: E–oglasna sudova, WEB–Stečaj–Sudačka mreža i FINA–očevidnik nekretnina i pokretnina, a u listu Slobodna Dalmacija u skraćenom obliku.

Stečajni upravitelj

Frano Krišto